

DIEGO BALLANI



UNI 11558:2004

Valutatore Immobiliare n.0109\_VI

## CURRICULUM VITAE

### INFORMAZIONI PERSONALI

Nome

**BALLANI DIEGO**

Indirizzo

**82B – Via Giotto – 45100 ROVIGO (RO) ITALIA** (sede legale)  
**36/ 4 – Via L. Einaudi 45100 ROVIGO** (sede operativa)

Cellulare

(+ 39) 339 5636600

Telefono

(+ 39) 0425 474758

Fax

(+ 39) 0425 27004

E-mail

[studio@diegoballani.it](mailto:studio@diegoballani.it)

E-mail PEC

[d.ballani@epap.conafpec.it](mailto:d.ballani@epap.conafpec.it)

Socio

ROTARY INTERNATIONAL  
**DISTRETTO 2060 ITALIA**  
ROTARY CLUB PORTO VIRO DELTA PO

Nazionalità

Luogo e data di nascita

### ESPERIENZE LAVORATIVE

- Periodo (da – a)
- Nome e indirizzo datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Dal 1984 ad oggi

**DOTTORE AGRONOMO BALLANI DIEGO – PERITO ESTIMATORE**

36/4 Via Luigi Einaudi – Area Tosi – 45100 ROVIGO (RO)

[d.ballani@epap.conafpec.it](mailto:d.ballani@epap.conafpec.it)

[studio@diegoballani.it](mailto:studio@diegoballani.it)

LIBERA PROFESSIONE

**Socio E-valuations n. 988**

Libera professione

### AMBITO ECONOMICO - ESTIMATIVO

Nel corso della propria attività professionale ha eseguito relazioni di stima relative a:

- Fabbricati di civile abitazione (n. **115** stime);
- Fabbricati ad uso commerciale (n. **25** stime);
- Fabbricati ad uso artigianale (n. **8** stime);
- Fabbricati ad uso industriale (n. **7** stime);
- Fondi rustici (n. **39** stime);
- Aziende agricole (immobili e mobili) (n. **15** stime);
- Aziende agroindustriali (immobili e mobili) (n. **5** stime);
- Aziende industriali (immobili e mobili) (n. **3** stime);
- Sito militare dismesso (immobili e mobili) (n. **1** stime);
- Stima delle colture erbacee;
- Stima delle colture arboree;
- Stima delle piante ornamentali

- Principali mansioni e responsabilità
  - Cave per recupero ambientale (n. 2 stime);
  - Aziende di acquacoltura (immobili e mobili) (n. 2 stime);
  - Danni ambientali (n. 8 stime);
  - Danni a immobili (n. 36 stime);
  - Valutazione indennità di servitù e diritti reali (n. 23 stime);
  - Valutazioni d'impatto ambientale (n. 3 stime);
  - Valutazione d'incidenza ambientale (n. 5 stime);
  - Valutazioni di soprassuoli diversi (frutteto, vigneto, pioppeto, vivaio, colture annue, ecc) (n. 38 stime);
  - Valutazione indennità relative all'espropriazioni per pubblica utilità di immobili civili, rurali, industriali e commerciali (indennità di esproprio, indennità di occupazione, indennità per espropriazione parziale, indennità per reiterazione del vincolo espropriativo (n. 70 stime).
  - **Bilanci economici di aziende agrarie**
  - **Conti culturali**
  - **Bilanci parziali**
  - **Indici di efficienza aziendale**
  
- Principali mansioni e responsabilità
 

Ha svolto attività professionale nella redazione di P.R.G. L.R. 24/85 nei Comuni di:

  - Zugliano (VI)
  - Abano Terme (PD)
  - Chioggia (VE)

Ha svolto la redazione di piani di smaltimento rifiuti sia agricoli (liquami) che agro-industriali secondo le norme legislative in vigore.

Ha svolto attività di consulenza ambientale per la Società delle Autostrade di PD e VE S.p.A. per danni da inquinamento.

Ha svolto attività di consulenza ambientale per alcune Industrie per danni da inquinamento da rumore.

Ha svolto attività di consulenza nel progetto della provincia di Venezia "Indagine sul settore florovivaistico".

Svolge attività di consulente (C.T.U.) per il Tribunale di Rovigo.

Svolge attività di consulente (C.T.U.) per il Tribunale di Venezia - Corte d'Appello.

Ha svolto attività di consulente per il Comune di Venezia.

Ha svolto attività di consulente per la Regione Veneto.

Ha svolto attività di consulente per l'ANAS spa Compartimento di Venezia.

Ha svolto attività di consulente per l'RFI Italia.

Collabora e ha collaborato con diversi studi legali.
  
- Principali mansioni e responsabilità
 

Ha partecipato alla realizzazione del progetto "LEADER 1" nella provincia di Rovigo coordinando e attuando n. 3 Azioni :

  - Azione 01: Aggregazione Essiccatoi Cereali e Soia
  - Azione 02: Aggregazione Disidratatori Erba Medica
  - Azione 20: Turismo Vallivo Lagunare (realizzazione di agricompeggi).

Ha svolto e svolge attività di consulenza nell'ambito delle procedure d'esproprio per la realizzazione di grandi opere pubbliche (autostrade, RFI, TAV, ANAS, ecc): aziende agricole, aziende industriali, aree edificabili (ZTO B- C- D- F), aree boscate, ecc.

Ha svolto e svolge attività di arbitro/tecnico nell'ambito delle procedure d'esproprio – ex art. 21 DPR 327/2001 - per la realizzazione di grandi opere pubbliche (autostrade, RFI, TAV, ANAS, Pedemontana Veneta, Comuni di Venezia, Spinea, Pontelongo, Bassano del Grappa, ecc): aziende agricole, aziende industriali, aree edificabili (ZTO B- C- D- F), aree boscate, ecc.

Ha svolto attività didattica nelle scuole tecniche di indirizzo agrario della provincia di Rovigo (I.T.A.S. e I.P.S.A.) insegnando Scienze Agrarie, Tecniche di Gestione aziendale e Estimo Rurale e Legale.

Ha svolto attività didattica come relatore a corsi di formazione della Associazione Coltivatori Diretti.

Ha svolto attività didattica come relatore a corsi di formazione di "Tecnici ambientalisti" organizzato da Polesine Innovazione - C.C.I.A.A. di Rovigo.

- Principali mansioni e responsabilità

Nel 1991 elabora il Piano Generale di Bonifica e Tutela del Territorio Rurale per il Consorzio di Bonifica Bacchiglione - Brenta di Padova.

**Nel 1990 svolge attività di consulenza per l'Associazione Produttori Ortofrutticoli di Sottomarina nell'ambito di un programma di lotta guidata alle colture, promosso dalla Regione Veneto.**

Nel 1988 svolge attività di consulenza nel Corso di "Contabilità e Tecnica Amministrativa delle imprese in agricoltura", in collaborazione col prof. Giorgio Franceschetti, presso la Sezione Estimo e Diritto del Dipartimento Territorio e Sistemi Agro-forestali - Università di Padova - Nel 1987 collabora alla redazione del Piano Territoriale Provinciale della provincia di Padova in collaborazione con il Prof. Giorgio Franceschetti.

Nel 1987 svolge attività di consulenza nel Corso di "Contabilità ed uso del computer", in collaborazione col prof. Giorgio Franceschetti, presso la CIFDA di Minoprio (CO).

Nel 1985 partecipa alla realizzazione del Piano Paesistico della Calabria collaborando con la Soc. "BONIFICA" di Roma.

Dal 1977 al 2001 svolge attività di perito estimatore danni calamità atmosferiche per conto di diverse Compagnie di Assicurazione; attualmente copre l'incarico di Responsabile di Squadra.

#### ALTRE ESPERIENZE LAVORATIVE

- Periodo (da – a)
- Nome e indirizzo datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore

Dal 1998 ad oggi

MINISTERO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE – Provincia di ROVIGO

Istituti Tecnici per Geometri e Periti Agrari

- Tipo di mansioni
- Tipo di impiego

DOCENTE DI MATERIE TECNICHE (Estimo, Economia, Agronomia, ecc.)

Tempo indeterminato

**(è in possesso dell'autorizzazione del Dirigente Scolastico all'esercizio della libera professione)**

- Periodo (da – a)
- Nome e indirizzo datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore

Dal 1993 al 1998

MINISTERO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE – Provincia di VERONA

Istituti Tecnici per Geometri e Periti Agrari

- Tipo di mansioni
- Tipo di impiego

**DOCENTE DI MATERIE TECNICHE (Estimo, Economia, Agronomia, Coltivazioni Erbacee, Coltivazioni Arboree, Zootecnia Generale e Speciale)  
TEMPO INDETERMINATO**

- Periodo (da – a)
- Nome e indirizzo datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di mansione
- Tipo di impiego

Dal 1983 AL 1984

MINISTERO AGRICOLTURA E FORESTE - Roma

Settore formazione agraria

Ricercatore – Borsa di studio

Tempo determinato.

- Periodo (da – a)
- Nome e indirizzo datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di mansione
- Tipo di impiego

Dal 1982 AL 1983

IRECOOP Regione Veneto - Venezia

Settore cooperativo

Consulente tecnico-gestionale settore cooperativo

Tempo determinato.

**ISTRUZIONE E FORMAZIONE**

•Date (da – a) Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Principali materie /abilità	Novembre 2020 Ordine Dottori Agronomi di Rovigo <b>VIA dopo la riforma del d.l.s. 140/2017</b>
Date (da – a) Nome e tipo di istituto Istruzione o formazione Principali materie/abilità	Ottobre 2019 CIA Rovigo – CENTRO CONSORZI LA CANAPA SATIVA L.
Date (da – a ) Nome e tipo di istituto Principali materie /abilità	Settembre 2018 Stimatrix PerCorsi di Estimo ELEMENTI DI STATISTICA APPLICATA AGLI IMMOBILI
Date (da – a)	2019 – 2018 - 2017
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Principali materie /abilità professionali	Valori Aziendali spa 50132 Firenze <b>Prassi UNI 19/2016 e Norma UNI 11558:2014</b> <b>Applicazioni pratiche</b>
• Date (da – a) • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Principali materie /abilità professionali	2020 – 2019 - 2018 STIMATRIX PerCorsi di Estimo 46100 Mantova <b>LE VALUTAZIONI DELLE AREE EDIFICABILI E DEI FABBRICATI DA RISTRUTTURARE</b> secondo gli International Valuations Standard (IVS) – Market approach – Incone approach – Cost approach.
• Date (da – a) • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione  Principali materie /abilità professionali	2017 ACCREDIA Ente Italiano di Accreditamento Kiwa Cermet Italia S.p.A. 40057 Bologna Estimo e valutazioni secondo gli International Valuations Standard (IVS) – Market approach – Incone approach – Cost approach.
• Date (da – a) • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Principali materie /abilità professionali	2012 STIMATRIX PerCorsi di Estimo 46100 Mantova <b>LE BASI SCIENTIFICHE DELLA VALUTAZIONE IMMOBILIARE STANDARD</b> Market approach – Incone approach – Cost approach.
• Date (da – a) • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	2010 STIMATRIX PerCorsi di Estimo 46100 Mantova
• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio	Estimo e valutazioni secondo gli International Valuations Standard (IVS) – Market approach – Incone approach – Cost approach.
• Qualifica conseguita	<b>CORSO DI AGGIORNAMENTO</b>

<p>Date (da – a)</p> <p>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</p> <p>Principali materie /abilità professionali oggetto dello studio</p> <p>Qualifica conseguita</p>	<p>2008</p> <p>STIMATRIX PerCorsi di Estimo</p> <p>46100 Mantova</p> <p>Estimo e valutazioni secondo il “Valore normale” Agenzia Entrate</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Date (da – a)</li> <li>• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</li> <li>• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio</li> </ul>	<p>1990</p> <p>MINISTERO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE</p> <p>00161 Roma</p> <p>Estimo Rurale – Estimo Civile – Estimo Catastale – Estimo Legale – Estimo Ambientale - Economia Agraria – Agronomia – Coltivazioni Arboree ed Erbacee</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Qualifica conseguita</li> <li>• Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)</li> </ul>	<p><b>ABILITAZIONE ALL’ESERCIZIO ALL’ISEGNAMENTO</b></p> <p><b>42/45</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Date (da – a)</li> <li>• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</li> <li>• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio</li> </ul>	<p>1984</p> <p>UNIVERSITA’ DEGLI STUDI DI PADOVA</p> <p>35100 Padova</p> <p>Estimo Rurale – Estimo Civile – Estimo Catastale – Estimo Legale – Estimo Ambientale - Economia Agraria – Agronomia – Coltivazioni Arboree ed Erbacee- Costruzioni rurali – Patologia Vegetale – Industrie Agrarie – Zootecnia generale e Speciale</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Qualifica conseguita</li> <li>• Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)</li> </ul>	<p><b>ABILITAZIONE ALL’ESERCIZIO DELLA LIBERA PROFESSIONE DI DOTTORE AGRONOMO E FORESTALE</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Date (da – a)</li> <li>• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</li> <li>• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio</li> </ul>	<p>Da 1976 a 1982</p> <p>UNIVERSITA’ DEGLI STUDI DI PADOVA -FACOLTA’ DI SCIENZE AGRARIE</p> <p>35100 Padova</p> <p>Estimo Rurale – Estimo Civile – Estimo Catastale – Estimo Legale – Estimo Ambientale - Economia Agraria – Agronomia – Coltivazioni Arboree ed Erbacee- Costruzioni rurali – Patologia Vegetale – Industrie Agrarie – Zootecnia generale e Speciale</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Qualifica conseguita</li> <li>• Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)</li> </ul>	<p><b>LAUREA IN SCIENZE AGRARIE</b></p> <p><b>103/110</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Date (da – a)</li> <li>• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</li> <li>• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio</li> </ul>	<p>1977</p> <p>COLLEGIO GEOMETRI PROVINCIA DI ROVIGO</p> <p>45100 Rovigo</p> <p>Estimo Rurale – Estimo Civile – Estimo Catastale – Estimo Legale – Estimo Ambientale - Economia Agraria – Topografia - Costruzioni civili e rurali</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Qualifica conseguita</li> </ul>	<p><b>ABILITAZIONE ALL’ESERCIZIO DELLA LIBERA PROFESSIONE DI GEOMETRA</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Date (da – a)</li> <li>• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</li> <li>• Principali materie / abilità</li> </ul>	<p>Nel 1975</p> <p>MINISTERO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE</p> <p>ISTITUTO TECNICO PER GEOMETRI “A. BERNINI “</p> <p>45100 Rovigo</p>

professionali oggetto dello studio

- Qualifica conseguita

- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)

- Date (da – a)

- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione

- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio

- Qualifica conseguita

- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)

DIPLOMA DI BENEMERENZA E MEDAGLIA D'ORO AL MERITO SCOLASTICO

Da 1968 a 1974

MINISTERO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE

ISTITUTO TECNICO PER GEOMETRI "A. BERNINI "

45100 Rovigo

Estimo Rurale – Estimo Civile – Estimo Catastale – Estimo Legale – Estimo Ambientale - Economia Agraria – Topografia - Costruzioni civili e rurali

DIPLOMA MATURITA' TECNICA

54/60

#### CAPACITÀ E COMPETENZE

##### PERSONALI

Acquisite nel corso della vita e della carriera ma non necessariamente riconosciute da certificati e diplomi ufficiali.

##### MADRELINGUA

##### ALTRE LINGUE

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

##### CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE

##### CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE CON COMPUTER, ATTREZZATURE SPECIFICHE, MACCHINARI, ECC.

#### ITALIANO

##### FRANCESE

Discreta

Discreta

Discreta

Significative capacità organizzative acquisite attraverso la partecipazione ai comitati promotori di convegni e seminari.

Uso abituale del computer, di Internet e della posta elettronica.

Ottima conoscenza del sistema operativo Windows e dei programmi Word, Excel e PowerPoint. For Maps. Operare a distanza con GSUITE e OFFICE 365. Service – Learning. Uso di SIMATRIX nella stima degli immobili.

Aggiornato: Dicembre 2022

**“AUTORIZZAZIONE AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 196/2003: si autorizza al trattamento dei dati sopra riportati per le finalità riconducibili all'attività da svolgere; in qualsiasi momento ne potrà richiedere l'integrazione, la modifica o la cancellazione totale o parziale”**

- *Consapevole che le dichiarazioni false comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art 76 del DPR 445/2000, dichiaro che le informazioni riportate nel presente curriculum vitae, corrispondono a verità*
- *Dichiaro inoltre di essere disponibile a produrre, su semplice richiesta ed in qualsiasi momento, tutta la documentazione a supporto di quanto dichiarato nel mio curriculum vitae.*

Rovigo, 31 dicembre 2022

**Prof. Diego Ballani**